



Ihre Gebäude in guten Händen.

somalu BLS · Bau- & Liegenschafts-Service · SoMaLu GmbH & Co KG



Made & hosted in Germany

Liegenschaftsverwaltung, Gebäudemanagement und Baubetreuung für Kirchengemeinden und gemeinnützige Träger: Kirche, Gemeindehaus, Pfarrhaus, Kita, Mietwohnungen oder Pachtland – Sie behalten die Entscheidungen, wir übernehmen die Arbeit dahinter. Verlässlich, transparent und lückenlos dokumentiert.

Auch für Bau & Liegenschaften: kostenlos bis 31.12.2026!

Für Kirchengemeinden in Bonn und im Umkreis von 150 km – erste Rechnung erst im Januar 2027.

Drei klare Pakete – kombinierbar und passend zu Ihrem Bestand:

BLS Basis

Liegenschaftsverwaltung

49 € netto je Gebäude / Monat

zzgl. 25 € je vermietete Einheit

Akten, Verträge, Mieten und Fristen in professionellen Händen: digitale Gebäudeakte, Miet- und Pachtverträge, Betriebskostenabrechnung, Jahresbericht – volle Transparenz für das Presbyterium.

EMPFOHLEN

BLS Komplett

Gebäudemanagement

154 € netto je Gebäude / Monat

2 vermietete Einheiten inklusive

Kaufmännisch und technisch aus einer Hand: jährliche Gebäudebegehung, Wartungs- und Prüffristen, Handwerkersteuerung, Schadensmanagement und mehrjährige Instandhaltungsplanung.

BLS Bau

Baubetreuung & Bauherrenvertretung

95 € netto pro Stunde

alternativ 2,5–4 % der Baukosten

Für Sanierungen, Umbauten und Neubauten: Kostenrahmen nach DIN 276, Ausschreibung und Preisspiegel, Termin- und Kostenkontrolle, Abnahme und Gewährleistungsverfolgung.

So profitiert Ihre Gemeinde:

- **Verantwortung abgesichert** – Verkehrssicherung und Bauunterhaltung bleiben Eigentümerpflicht; wir sorgen für regelmäßige Begehungen, Fristenkontrolle und lückenlose Dokumentation als Nachweis.
- **Ehrenamt entlastet** – Presbyterium und Baukirchmeister werden von Routinearbeit befreit und entscheiden auf Basis sauber vorbereiteter Beschlussvorlagen. Beschlüsse und Unterschriften bleiben immer bei der Gemeinde.
- **Alles digital in Karl-Liegenschaft** – Grundbuch, Verträge, Fristen, Zähler und Schadensfotos an einem Ort; das Presbyterium erhält einen eigenen Lesezugang. Datenschutz nach DSGVO, Hosting in Deutschland.
- **Geordneter Start in vier Schritten** – Erstgespräch, Bestandsaufnahme, Übernahme, laufender Betrieb: ohne Unterbrechung laufender Verträge und Zahlungen, mit festem Ansprechpartner.

Sprechen wir über Ihre Gebäude!

Ein kurzes, unverbindliches Erstgespräch genügt, um zu klären, welches Paket zu Ihrer Gemeinde passt – Begehung und Angebot inklusive.

SoMaLu GmbH & Co KG

www.somalu.eu



Direkt zum Kontaktformular